



**ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН АШИГЛАЛТЫН ШААРДЛАГА ХАНГАХГҮЙ НИЙТИЙН  
ЗОРИУЛАЛТАЙ ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГУУДЫН ДАХИН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН  
АЖЛЫН ЯВЦЫН МЭДЭЭЛЭЛ.**

ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

АШИГЛАЛТЫН ШААРДЛАГА ХАНГАХГҮЙ НИЙТИЙН ЗОРИУЛАЛТТАЙ ОРОН СУУЦНУУДЫГ ДАХИН ТӨЛӨВЛӨХ АЖЛЫН ХҮРЭЭНД ТУС ДҮҮРГИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ОРШИХ НИЙТИЙН ЗОРИУЛАЛТТАЙ 32 ОРОН СУУЦНЫ БАЙРУУДЫГ ДАХИН БАРИЛГАЖУУЛАХААР 11 БАГЦАД ХУВААЖ, ТӨЛӨВЛӨЛТ ХИЙСНЭЭС, 7 БАГЦЫН 27 БАЙРАНД ТӨСӨЛ ГҮЙЦЭТГЭГЧ ШАЛГАРЧ ДАХИН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АЖИЛ ЯВАГДАЖ БАЙГААГААС 6 БАЙРЫГ БУУЛГАН ШИНЭЭР БАРЬЖ АМЖИЛТТАЙ ХЭРЭГЖҮҮЛЖ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛСАН. ҮЛДСЭН 4 БАГЦЫН 5 БАЙРАНД СОНГОН ШАЛГАРУУЛТААР ТӨСЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭГЧ САНАЛ ИРҮҮЛЭЭГҮЙ УЛМААС ГҮЙЦЭТГЭГЧ ШАЛГАРААГҮЙ БАЙНА.

АШИГЛАЛТЫН ШААРДЛАГА ХАНГАХГҮЙ  
НЗОС-НЫ ДАХИН ТӨЛӨВЛӨЛТ



**1-р ба:** 2-р хороо, Нэхмэлийн 1, 2, 5, 6, 7, 10, 11, 16-р байр

**Гүйцэтгэгч:** **Фүжи холдинг ХХК**

- ❖ Нэхмэлийн 1,2-р байрыг буулган барилгын суурийг цутгаж байна.
- ❖ Нэхмэлийн 5-р байрыг буулган, шинээр 16 давхар 112 айлын орон сууцыг ашиглалтад оруулаад байна.
- ❖ Нэхмэлийн 6-р байрны барилгын ажил эхлэн 16-р давхрын каракас угсарсан, холбоос гражийн угсралтын ажил дуусаж, дотор засварын ажлыг эхлүүлсэн.
- ❖ Нэхмэлийн 10-р байрыг 5 дуугаар сард буулгасан.



**ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖИЖ ДУУСАХАД:**

**588**

**АЙЛЫН ОРОН СУУЦ,**

**ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ӨРГӨТГӨЛ 1,  
ОФФИС ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВ  
ТУС ТУС БАРИГДАНА.**

**2-р багц:** 2-р хороо, Нэхмэлийн 12, 13, 17, 18-р байр

**Гүйцэтгэгч:** **Фүжи холдинг ХХК**

❖ 2019 оны 3-р улиралд дахин барилгажуулах ажлыг эхлүүлнэ.



**ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖСЭНЭЭР:**

**0.86 ГА**

**ТАЛБАЙД**

**336**

АЙЛЫН ОРОН СУУЦ,  
 СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛ  
 1, ОФФИС ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ  
 ТӨВ ТУС ТУС БАРИГДАНА

**3-р багц:** 3-р хороо, Нэхмэлийн 14, 15, 19-р байр

**Гүйцэтгэгч:** Нутгийн буян групп ХХК

- ❖ Нэхмэлийн 14 дүгээр байрыг буулгаж, 167 айлын шинэ орон сууцыг 2016 оны 12 дугаар сард ашиглалтад оруулан Улсын комисст хүлээлгэн өгсөн.
- ❖ Нэхмэлийн 15, 19 дүгээр байрны барилгын ажил бүрэн дуусаж, 335 айлын орон сууцыг 2018 оны 11 сарын 05-ны өдөр ашиглалтад оруулаад байна.



ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖИЖ ДУУСАХАД:

**150 ОРТОЙ**

ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГ,  
ОФФИС ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВ  
ТУС ТУС АШИГЛАЛТАД ОРНО.

**4-р багц:** 3-р хороо, Нэхмэлийн 3, 4, 8, 9-р байр

**Гүйцэтгэгч:** **Эм Эм Жи Капитал ХХК**

- ❖ 8, 9-р байрны барилгын 16 давхар гадна каркас дууссан. Гадна фасад засварын ажил 90% явагдаж байна. Дотор заслын ажил хийгдэж эхэлсэн. 2019 оны 3 дугаар улиралд ашиглалтад оруулхаар төлөвлөн ажиллаж байна.
- ❖ 3, 4-р байрны барилгыг 5 дугаар сард буулган барилгын ажлыг эхлүүлүүлээд байна.



Төсөл хэрэгжиж дуусахад:

**258**

АЙЛЫН ОРОН СУУЦ,

**150 ортой**

ЦЭЦЭРЛЭГ

оффис үйлчилгээний төв тус тус баригдана.

**5-р багц:** 3-р хороо, АШ 25, 26-р байр Эрчим хүчний 21, Талхны 20

**Гүйцэтгэгч:** АШ 25 байр Эфэс констракшн ХХК, АШ 26 байр ОХС ХХК

- ❖ 25-р байрыг буулгаж 64 айлын шинэ орон сууц барьж, 2016 онд барилга байгууламжийг оруулсан
- ❖ Эрчим хүчний 21-р байрыг буулгаж 182 айлын орон сууц барьж 2016 онд ашиглалтад оруулсан..
- ❖ 26-р байрны барилгын ажил эхлэн 16-р давхрын каракас угсаралтын ажил хийгдэж байна



**7-р багц:** 2-р хорооны БҮК 53, 54-р байр 0.42 га талбайд

Гүйцэтгэгч: **Шинэ гэр түншлэл ХХК**

- ❖ БҮК 53, 54-р байрыг 2018 оны 11-р сард буулгаж барилгын ажлыг эхлүүлсэн.
- 8-р давхрын каракас угсаралтын ажил хийгдэж байна
- 2019 оны 4-р улиралд багтаан ашиглалтад оруулхаар төлөвлөн ажиллаж байна.





**10-р багц:** 11 дүгээр хороо 36а, 36б байр

**Гүйцэтгэгч:** Цэнгэлдэх ОСНААК ХХК

- ❖ 2018 оны 09 дүгээр сарын 25-ны өдөр Нийслэлийн Хот төлөвлөлт, Ерөнхий төлөвлөгөөний газрын дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Ерөнхий архитектор тус компанийн удирдлагуудад төсөл хэрэгжүүлэх эрх олгосон батламжийг гардуулан өгсөн.



- НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН 2015 ОНЫ А/782 ДУГААР ЗАХИРАМЖИЙН ДАГУУ 2015 ОНООС ХОЙШ БАГЦ /6, 8, 9, 11/ -УУДАД БАРИЛГЫГ БУУЛГАН ШИНЭЭР БАРИХ ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖҮҮЛЭГЧИЙГ СОНГОН ШАЛГАРУУЛАХ УРИЛГЫГ ӨДӨР ТУТМЫН ХЭВЛЭЛД 10 ГАРУЙ УДАА НИЙТЭЛСЭН БОЛОВЧ САНАЛ ИРЭЭГҮЙ УЛМААС ГҮЙЦЭТГЭГЧ ШАЛГААРААГҮЙ ТУЛ СОНГОН ШАЛГАРУУЛАЛТЫН УРИЛГЫГ 2019 ОНЫ 02 ДУГААР САРЫН 15 ӨДӨР ДАХИН НИЙТЛҮҮЛЭЭД БАЙНА.



Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны оршин суугч иргэдэд орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны танилцуулга, газар хөдлөлтийн гамшгийн эрсдлээс урьдчилан сэргийлэх сэдэвт сургалтыг 3, 4, 6, 10, 11, 12, 13 дугаар хороодын 200 гаруй иргэдэд амжилттай зохион байгуулсан



Дээрх сургалтын үр дүнд шинээр дахин төлөвлөлтөд хамруулхаар 3 дугаар хорооны Талхны 20 дугаар байр, Арьс ширний 19 байр, 4 дүгээр хороо 5, 6-р байр, 6 дугаар хороо 20-1, 20-2 дугаар байр, 13, дугаар хороо 2-р байрнуудын оршин суугч иргэдээс "Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагаа"-ны санал асуулга авч, саналыг нэгтгэн боловсруулж Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2019 оны 04 сарын 12-ны 06/703 дугаар албан бичгээр Нийслэлийн хот байгуулалт, хөгжлийн газарт уламжилсан.



5-Р ХОРОО АРЬС ШИРНИЙ 80 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ 10 ДУГААР БАЙРЫГ БУУЛГАЖ,  
40 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГЫГ 2019 ОНЫ 2-Р УЛИРАЛД АШИГЛАЛТАД  
ОРУУЛСАН

Гүйцэтгэгч: **Нью Биг Фиш Констракшн ХХК**

ӨМНӨ НЬ



БАРИГДАЖ ДУУССАН БАЙДАЛ





# АНХААРАЛ ХАНДУУЛСАНД БАЯРЛАЛАА



**ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН АШИГЛАЛТЫН ШААРДЛАГА ХАНГАХГҮЙ НИЙТИЙН  
ЗОРИУЛАЛТАЙ ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГУУДЫН ДАХИН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН  
АЖЛЫН ЯВЦЫН МЭДЭЭЛЭЛ.**



## ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

“АШИГЛАЛТЫН ШААРДЛАГА ХАНГАХГҮЙ НИЙТИЙН ЗОРИУЛАЛТТАЙ ОРОН СУУЦНУУДЫГ ДАХИН ТӨЛӨВЛӨХ АЖЛЫН ХҮРЭЭНД ТУС ДҮҮРГИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ОРШИХ 32 НИЙТИЙН ЗОРИУЛАЛТТАЙ ОРОН СУУЦНЫ БАЙРУУДЫГ ДАХИН БАРИЛГАЖУУЛАХААР 11 БАГЦАД ХУВААЖ, ТӨЛӨВЛӨЛТ ХИЙСНЭЭС, 7 БАГЦЫН 27 БАЙРАНД ТӨСӨЛ ГҮЙЦЭТГЭГЧ ШАЛГАРЧ ДАХИН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АЖИЛ ЯВАГДАЖ БАЙНА. ҮЛДСЭН 4 БАГЦЫН 5 БАЙРАНД СОНГОН ШАЛГАРУУЛТААР ТӨСЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭГЧ САНАЛ ИРҮҮЛЭЭГҮЙ УЛМААС ГҮЙЦЭТГЭГЧ ШАЛГАРААГҮЙ БАЙНА.

ДАХИН БАРИЛГАЖУУЛАЛТ ХЭРЭГЖСЭН БОЛОН ХЭРЭГЖИЖ БУЙ  
БАГЦУУДЫН МЭДЭЭЛЭЛ





**1-р багц:** 2-р хороо, Нэхмэлийн 1, 2, 5, 6, 7, 10, 11, 16-р байр

Гүйцэтгэгч: **Фүжи холдинг ХХК**

- ❑ Нэхмэлийн 1,2-р байрыг буулган барилгын суурийг цутгаж байна.
- ❑ Нэхмэлийн 5-р байрны гадна фасад 85 хувьтай, дотор засал 80 хувьтай явагдаж байгаа бөгөөд 2018 оны 12-р сард ашиглалтад оруулахаар төлөвлөн ажиллаж байна.
- ❑ Нэхмэлийн 6-р байрны барилгын ажил эхлэн 8-р давхрын каракас угсарсан, холбоос гражийн угсралтын ажил дуусаж, дотор засварын ажлыг эхлүүлсэн.



ТӨСӨЛ ХЭРЭГГИЖ ДУУСАХАД:

**588**

АЙЛЫН ОРОН СУУЦ,

ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ӨРГӨТГӨЛ 1,  
ОФФИС ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВ  
ТУС ТУС БАРИГДАНА.

**2-р багц:** 2-р хороо, Нэхмэлийн 12, 13, 17, 18-р байр

**Гүйцэтгэгч:** Фүжи холдинг ХХК

2019 онд дахин барилгажуулах ажлыг эхлүүлнэ.



ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖСЭНЭЭР:

**0.86 ГА**

ТАЛБАЙД

**336**

АЙЛЫН ОРОН СУУЦ,  
СУРГУУЛИЙН ӨРГӨТГӨЛ  
1, ОФФИС ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ  
ТӨВ ТУС ТУС БАРИГДАНА

**3-р багц:** 3-р хороо, Нэхмэлийн 14, 15, 19-р байр

Гүйцэтгэгч: **Нутгийн буян групп ХХК**

- Нэхмэлийн 14 дүгээр байрыг буулгаж, 167 айлын шинэ орон сууцыг 2016 оны 12 дугаар сард ашиглалтад оруулан Улсын комисст хүлээлгэн өгсөн.
- Нэхмэлийн 15, 19 дүгээр байрны барилгын ажил бүрэн дуусаж, 335 айлын орон сууцыг 2018 оны 11 сарын 05-ны өдөр Улсын комисс хүлээн авсан.



ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖИЖ ДУУСАХАД:

**150 ОРТОЙ**

ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГ,  
ОФФИС ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВ  
ТУС ТУС АШИГЛАЛТАД ОРНО.

**4-р багц:** 3-р хороо, Нэхмэлийн 3, 4, 8, 9-р байр

**Гүйцэтгэгч:** **Эм Эм Жи Капитал ХХК**

- ❑ 8, 9-р байрны барилгын 16 давхар гадна каркас дууссан. Өрлөгийн ажил хийгдэж байна. Дотор заслын ажил 2019 оны 3-р сард хийгдэж эхэлнэ.
- ❑ 3, 4-р байрны оршин суугчидтай гэрээ байгуулах ажил явагдаж байгаа бөгөөд 2, 3 давхрын оршин суугчидтай гэрээ байгуулахаар тохиролцсон ба 1-р давхарт үйл ажиллагаа явуулдаг ААНБ-уудтай гэрээ байгуулах асуудлаар тохиролцоонд хүрээгүй байна.



**Төсөл хэрэгжиж дуусахад:**

**258**

АЙЛЫН ОРОН СУУЦ,

**150 ортой**

ЦЭЦЭРЛЭГ

оффис үйлчилгээний төв тус тус баригдана.